



Concessione n° 14/285

NAP 285/12

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata **in data 12/12/2012 prot. n. 72081 (NAP 285/12)** prodotta dalla Signora: **Amodeo Antonella**, nata ad Alcamo (TP) il **15/10/1955** ed ivi residente in via SS. Salvatore n°318/A, C.F.: MDA NNL 55R55 A176C; **Visto** il progetto redatto dall'Ing. Giacinto Pitò, avente ad oggetto: **“progetto di frazionamento e cambio di destinazione d'uso parziale con opere interne ed esterne del piano seminterrato, da attività artigianale a civile abitazione”** in data 12/11/12 è stata rilasciata per l'intero immobile composto da piano seminterrato e terra, la concessione edilizia in sanatoria n°220 del 12/11/12, l'edificio è sito in Alcamo, in **via C. Terranova**, nell'area distinta in catasto al **Fg. 54, particella n. 521 sub 3 (p.s1)** **come da elaborati tecnici allegati**, ricadente in zona **“BR2”** del vigente P.R.G., confinante: da **Nord** con Amodeo, da **Est** con fratelli Boni, da **Ovest** con Puma Alberto e da **sud** con stradella

proveniente dalla via SS. Salvatore; **Visto** l'Atto di Donazione n. 9225 di Rep. del 05/02/1979, rogato in Alcamo dal notaio Dott. Innocenzo Gerardi e registrato a Trapani il 21/02/1979 al n. 1698; **Visto** l'atto di Donazione n. 169 di Rep. del 27/03/1986 rogato in Alcamo dal notaio Dott. Santo Di Gati e registrato a Trapani il 16/04/1986 al n. 2809; **Visto** l'atto di Donazione n. 4456 di Rep. del 20/12/1994, rogato in Alcamo dal notaio Dott. Giovanni Brucia il 20/12/1994 e registrato a Trapani il 23/12/1994 al n. 3725; **Visto** il parere dell'Istruttore tecnico comunale espresso in data 24/01/2013 con la seguente dicitura: **“parere favorevole; Si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura; Vista** la dichiarazione di vincolo a parcheggio di **mq. 56,62**, resa dalla proprietaria e dal Tecnico progettista; **Vista** l'integrazione del 31/01/2013 prot. n. 6108 per trasmissione documenti; **Vista** la dichiarazione **di conformità igienico sanitaria** resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, sottoscritta dal Tecnico rilevatore Ing. Giacinto Pitò; **Vista** ricevuta di versamento n. 204 del 29/01/2013 di € **262,00**, quale spese di registrazione; **Vista** la ricevuta di versamento n. 205 del 29/01/13 di € **4.855,69**, quale spese per Oneri Concessori; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n°127 e s.m.i.; **Visto** il D.P.R. 380/2001;-----

RILASCIA

La Concessione Edilizia per **“il progetto di frazionamento e cambio di destinazione d'uso parziale con opere interne ed**

esterne relativamente al piano seminterrato, da attività artigianale a civile abitazione” sito in Alcamo in **via C. Terranova**, nell'area distinta in catasto al **Fg. 54 particella n. 521 sub 3** (p.s1) **come da elaborati tecnici allegati**, ricadente in zona **“BR2” alla Signora: Amodeo Antonella**, nata ad Alcamo (TP) il **15/10/1955** ed ivi residente in via SS. Salvatore n°318/A, C.F.: MDA NNL 55R55 A176C, **proprietaria per l'intero; Si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura; =====**

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli

salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le

sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per

migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione

Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica.

Alcamo lì 06/02/2013

L'Istruttore Amm.vo
(Enza Ferrara)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico

Geom. Giuseppe Stabile